

**Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 34 WW. USTAWY
z dnia 1.09.2026 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ul. Przedwiośnie dz. nr 728/26 i 740/30 o pow. 1932 m ² k.m. 12, obręb: Dąbrówka Mała	Garaż o pow. uż. 16,44 m ² w zespole garażowym, oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości 1/60	STUDIUM: obszar zabudowy mieszkaniowej niskiej	Bezterminowo	5 755,17 zł	I opłata z tytułu użytkowania wieczystego: 25% wartości udziału w gruncie	I opłata w wys. 5 361,57 zł płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne płatne do 31.03. każdego roku z góry, począwszy od 2027 r.	Zgodnie z art. 77 i 78 ugn
			Budynek niemieszkalny – garaż			Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego: 1% wartości udziału w gruncie		

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 4.09.2026 r. do dnia 25.09.2026 r.
- Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 4.09.2026 r.
- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Wysokość I opłaty za użytkowanie wieczyste uwzględnia podatek od towarów i usług wg stawki 23%. Opłaty roczne zostaną powiększone o obowiązujący podatek od towarów i usług.